

**विकास योजना - फैजपूर**

सि.स.क्र. ३८१०/११ [स.नं. २०१(पै)] या शासकीय जमिनीवरील आ.क्र.३३, "नगर भवनचे" नामाभिधान "नगर भवन व व्यापारी संकुल" असे करणेबाबत..  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल..

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५०५/२८१७/प्र.क्र.४९/०६/नवि-९,**


**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : ३० जुलै, २००६.**

**पहा:-** १) मुख्याधिकारी, फैजपूर नगरपरिषद, यांचे पत्र क्र. २१३३/सन२००२-०३, दि. १२.३.२००३  
२) संचालक नगर रचना, यांचे पत्र क्र.वि.यो.फैजपूर/आ.क्र.३३/टिपीव्ही-४/७४१९  
दिनांक १८.१०.२००५

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जळगांव
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.
- ६) मुख्याधिकारी, फैजपूर नगर परिषद, फैजपूर
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यांत येते की, प्रस्तुतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २९ जुलै, २००६**

क्रमांक : टीपीएस- ३५०५/२८२७/प्र.क्र.४९/०६/नवि-९

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना फैजपूर (सुधारीत) ही संचालक नगर रचना, पुणे यांचे आदेश क्र. वि.यो.फैजपूर (सु+वा.ह.)/टिपीकी-४/८०४६, दि. १७.१२.८७ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १५.४.१९८८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार आ.क्र.३३, "नगर भवन" मध्ये स.नं.२०१(पै) [सिसनं. ३८१०/१ ते १० व ३८१०/११] शासकीय व खाजगी मालकीचे क्षेत्र समाविष्ट आहे (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, फैजपूर नगरपरिषदेने (यापुढे ज्यास "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवरील आ.क्र.३३, "नगर भवन" या आरक्षणाचे नामाभिधान "नगर भवन व व्यापारी संकुल" असे करणे बाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जागेपैकी केवळ शासकीय जागेपूरता फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे.


त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास उक्त बदलांसह शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १७.१२.१९८७ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"आरक्षण क्र. ३३, "नगर भवन" या आरक्षणाखालील शासकीय जागे वरील (मि.स.नं. ३८१०/११) आरक्षणाचे नामाभिधान "नगर भवन व दुकान केंद्र असे करण्यात येत आहे"

(१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत फैजपूर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध राहील.

(२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.  
Dated:- 29th July, 2006**

No. TPS-3505/2827/CR-49/06/UD-9:-

Whereas the Development Plan of Faizpur has been sanctioned by the Director of Town Planning's order No. VIYO Faizpur (R+E.A.)/TPV-4/8046, dtd. 17.12.1987 & to come into Force with effect from dt. 15.4.1988 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas as per the proposal of said Development Plan land bearing S.No. 201(pt.), C.T.S. No. 3810/1 to 10 & 3810/11 are reserved for site No. 33 "Nagar Bhavan" (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, Faizpur Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the Designation of site No. 33 "Nagar Bhavan" to "Nagar Bhavan & shopping centre" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that the said modification should be sanctioned only for Govt. land.

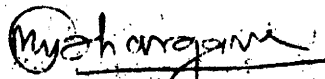
Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act. Government finds it necessary to sanction the said modification with above change and for that purpose amends the above referred notification dated 17/12/1987 of the said Development Plan as follows-

"Out of total land under site No. 33, "Nagar Bhavan" the reservation on Govt. land [CTS No. 3810/11] is redesignated as "Nagar Bhavan & shopping centre"

Note:-

- (A) A copy of part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of Faizpur Municipal Council during office hours on all working days for a period of one month.
- (B) This Notification is also available on depts. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Manohar Bhargave)  
Section Officer.